

# A BIS Z

PRORA (BLOCK III)



[www.binzprora.info](http://www.binzprora.info)  
+49 (0)38393 1230 1230

## MERKMALE

1. Dachgeschoss-Wohnungen mit eigener Dachterrasse sowie ca. 9 m<sup>2</sup> großem Glasbalkon
2. Haus-im-Haus Wohnungen mit eigenem Eingang auch als Maisonette mit Balkon und Terrasse
3. Eigener, natürlich verschatteter Stellplatz in direkter Nähe der Wohnung
4. Separate, ebenerdige und abschließbare Fahrrad- sowie Müllräume
5. Bodengleich-gefließter und verglaster Duschbereich mit Designer-Armaturen
6. Auch kleine Wohnungen als Kapitalanlage geeignet vorhanden.
7. 2-4 Zimmer Wohnungen, ca. 60-120 m<sup>2</sup> (auch Zusammenlegung von Wohnungen möglich)
8. Optimale Grundrisse für Ferienwohnungskonzepte
9. Aufzug vollverglast, barrierefrei und über alle Etagen erreichbar
10. Teilweise barrierefreie Wohnungen auch als behindertengerechtes Wohnen ausbaubar
11. Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
12. Dezentrale Wärmestationen mit moderner Warmwasseraufbereitung über Wärmetauscher
13. Historisch angelehnte und moderne dreifachisolierte Holzfenster
14. Jede Wohnung erhält einen eigenen Hauswirtschafts-/ Abstellraum in den Geschossetagen.
15. Klimaschonendes Wärmedämmverbundsystem zur Einsparung von Energiekosten
16. Hochmodernes Glasfaserkabel als Datenanschluss bis in jede Wohnung
17. Großzügige bis zu 40m<sup>2</sup> große Terrassen für die Erdgeschosswohnungen
18. Erfahrene Bauträgersgesellschaft mit bestehenden Referenzobjekten in binzprora
19. Prachtvolle Promenade, ausgebaut mit unterschiedlichen Gewerbeeinheiten und äußerst verkehrsberuhigend
20. Überschaubare real geteilte Eigentümergemeinschaften

## A BIS Z | PRORA (BLOCK III)

### A

#### ABSTELLRÄUME

Alle Wohnungen verfügen über einen separaten Abstellraum im Haus mit eigenem Strom- sowie Waschmaschinenanschluss.

#### ALTBAU

Steht unter Denkmalschutz und besteht aus: Standhäuser 1-9 mit ca. 252 Wohnungen und Querriegel bestehend aus Prora Centrum und Sporthotel.

#### ARCHITEKT

Architekturbüro Rudolf Hoppe, 42115 Wuppertal  
Architekturbüro Casimiro, 14057 Wuppertal

#### AUFZÜGE

Ein neuer Aufzug pro Treppenhaus; Aufzugsschachtwände erfolgen als Kompletterverglasung mit umlaufenden Treppenhandlauf, rollstuhl- und Krankentransportgerecht



#### AUSSENANLAGEN

Freiflächen vor und hinter dem Gebäude werden landschaftsgärtenerisch aufwendig gestaltet; Installation von Außenbeleuchtung, Anlegung von Bepflanzung.

#### AUSSTATTUNG

Ausschließlich mit Markenfabrikaten (z. B. Grohe, Geberit, Duravit, u.a.) und hochwertigen Materialien in mehreren Ausstattungslinien gemäß Ausstattungskatalog, den wir Ihnen auf Wunsch gern übersenden.

### B

#### BÄDER

Einbau komfortabler Bäder, z. T. Gäste-WC und Gäste-Duschbäder; Bäder mit Handtuchheizkörper, z.T. mit Fenster; Ausstattung mit Markenfabrikaten (siehe auch unter „Ausstattung“), Duschen mit Echtglasabtrennung; geflieste Wand- und Bodenflächen.



#### BALKONE

Fast alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse mit Seeausrichtung. Die Bodenbeläge der Balkone werden als kleinformatige, einzeln eingefasste Betonwerksteinplatten erfolgen. Die Grundflächen sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet, die Terrassen zu 25%.



#### BARRIEREARM

Es sind teilweise Wohnungen barrierefrei erreichbar, (siehe Zeichnungen) alle anderen Wohnungen sind barrierearm.

#### BAUBEGINN

Baubeginn ist bereits erfolgt. Dauer: Voraussichtlich für jeden Aufgang ein Jahr.

## BAUBESCHREIBUNG

Beschreibt die geplanten Baumaßnahmen; die Baubeschreibung wird Ihnen auf Wunsch gern zugesandt.

## BAUGENEHMIGUNG

Für jeden Aufgang wird eine eigene Baugenehmigung beantragt.

## BAUJAHR

1936-1939

## BAUSTIL

Sachlich, klare Formensprache in Verbindung mit edlen Materialien und außergewöhnlichem Lichtdesign.

## BAUTRÄGER

binzprora strandresidenzen GmbH&Co. KG  
Strandstr. 72, Binz OT Prora

## BAUTRÄGERREFERENZEN

Haus Granitz, Strandstrasse 56 in 18609 Binz, OT Prora  
(Fertigstellung 2018)



## BAUVORHABEN

Umfasst die denkmalgerechte Sanierung, den Umbau zu Wohnungen und den Ausbau des Dachgeschosses.

## BAUZEIT

Die Bauzeit für einen Aufgang wird voraussichtlich 1 Jahr andauern. Insgesamt wurde 1 Aufgang bereits übergeben und 8 weitere Aufgänge sind kernzusaniert.

## BE- UND ENTLÜFTUNG

Es wird eine zentrale Lüftungsanlage mit Entlüftung in den Bädern und Belüftung in weiteren Räumen installiert; dadurch ist keine Zwangsbelüftung in den Fenstern notwendig, sondern eine zentrale Anlage mit Wärmerückgewinnung, die zu einer Energieeinsparung führt.

## BRIEFKASTENANLAGEN

Briefkastenanlagen werden zentral im Foyer angebracht.

## BODENBELÄGE

Wohnräume, Flure, Schlafzimmer: Vinyl- Design

Küche: Vinyl Design

Bäder: Fliesen

Balkone, Terrassen: eingefasste Betonwerksteinplatten.

Fragen Sie gerne Ihren Betreuer zu weiteren Details.



## D

## DACH

Einzigartige Dachkonstruktion in der besonderen Formsprache des Architekten Klotz; Dachkonstruktion in Stahlbeton- mit Aufdachdämmung

## DACHTERRASSEN

Einige der Dachgeschosswohnungen verfügen über Dachfenster mit galerieartigen Wohnbereich und / oder Dachterrassen im 6. Obergeschoss.

## DECKEN

In den Treppenhäusern, den Eingangsbereichen und den Wohnungen wird gemäß Brandschutzkonzept geputzt; Ausführung als Putzschicht oder Glattsputz, Farbe weiß; in den abgehängten Bereichen mit Gipskarton versehen und in weiß endbehandelt.

## DENKMAL-AFA

Bedeutet die Absetzung für Abnutzung für unter Denkmalschutz stehende Gebäude; wird geregelt durch das deutsche Einkommenssteuergesetz; hier kann ein Anteil des Kaufpreises steuerlich geltend gemacht werden; Einen Teil der Sanierungskosten zu 100 % über 12 Jahre bzw. bei Eigennutzung zu 90% über 10 Jahre.

#### DENKMALSCHUTZ

Die bauliche Gesamtanlage mit Aussenanlagen ist in der Denkmalliste des Landes Mecklenburg Vorpommern eingetragen; alle Baumaßnahmen an denkmalrechtlich relevanten Bauteilen werden mit dem Denkmalamt abgestimmt; eine Denkmal-AfA kann geltend gemacht werden (siehe Denkmal-AfA).

## E

#### EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

Baulich voneinander getrennte Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), eine eigene Heizungsanlage, mit allen Eigentümern des Hauses und Anteilen am Stellplatz, der Straße und der Düne. Verwalter s.u. Hausverwaltung

#### EINBRUCHSCHUTZ

Alle Fenster und Fenstertüren von Wohnungen im Erdgeschoss erhalten Sicherheitsbeschläge und eine spezielle Verglasung mit Widerstandsklasse RC 2 (alt WK 2).

#### ELEKTROINSTALLATION

Installation eines modernen Elektrosystems; jedes Zimmer jeder Wohnung kann mit Kabel-TV-, Telefon- und Internetanschlüssen ausgestattet werden.

#### ENERGIEAUSWEIS

Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet; dieser liegt vor und kann Ihnen gerne zur Verfügung gestellt werden; Endenergiebedarf 49,1 kWh / (m<sup>2</sup>a).

## F

## A BIS Z | PRORA (BLOCK III)

#### FAHRRADSTELLPLÄTZE

Überdachter, seperater, neu gebauter und abschließbarer Fahrradraum bei den PKW Stellplätzen

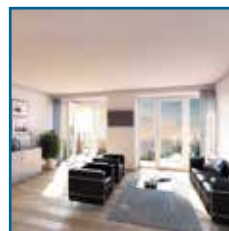
#### FASSADE

Die Fassade ist denkmalgeschützt und richtet sich daher nach den Vorgaben der denkmalpflegerischen Zielsetzung.

Der Oberflächenputz erfolgt in einem Kratzputz, in der Farbe reinweiß; diese Putzstruktur wurde in den 30iger Jahren verwendet und ist algenunanfällig sowie witterungs- und wertbeständig; die Oberflächenstruktur ist klassisch ausgeführt und Fenstern mit Faschen eingefasst.

#### FENSTER

Neue, dreifach isolierverglaste Holzfenster werden nach historischen Vorlagen nachgebildet und gemäß Vorgaben des Denkmalschutzes gebaut. Die seeseitigen Fenster sind entweder bodentief (Balkon) oder haben eine Brüstungshöhe von ca. 40cm.



#### FERIENWOHNUNG

Alle Eigentumswohnungen im Block 3 können als Ferienwohnung genutzt werden. Beim Kauf kann die Umsatzsteuer sofort optioniert werden. Der Kaufpreis ist in diesem Fall um die Umsatzsteuer gemindert.

#### FERTIGSTELLUNG

Fertigstellung des ersten Aufgangs „Arkona“ erfolgt zum Ende des Jahres 2018, jeder weitere Aufgang wird um ca. 1/2 Jahr versetzt fertiggestellt.

## FINANZIERUNG

Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie einen Teil des Kaufpreises finanzieren möchten. Dies wird dann im Kaufvertrag berücksichtigt. Gerne helfen wir auch bei der Vermittlung eines kompetenten Finanzierungsberaters.

## FLIESENARBEITEN

Wände in den Bädern werden abhängig vom Fliesenformat im Bereich von Waschtischen und WC-Anlagen bis ca. 1,20m, im Dusch- und Wannenbereich bis auf ca. 2,10m gefliest; Wand-/Bodenfliesen gemäß Ausstattungskatalog

## FOYER

Großzügiges Foyer mit besonderer Treppengestaltung. Aufwendige Aufarbeitung der Altbausubstanz unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange.



## FUSSBODENHEIZUNG

Alle Wohnungen verfügen über eine raumweise steuerbare Fußbodenheizung.

## G

### GARTEN

Gemeinschaftsgarten, siehe „Außenanlagen“



## GEBÄUDE

Sechsgeschossiges Wohnhaus mit landseitigem Vorbau mit begrünten Außenflächen und einem direkten Strandzugang, teilweise unterkellert.

## GEWERBE

Im Erdgeschoss des Vorbaus entsteht eine Gewerbeeinheit als Ladennutzung zur Deckung des täglichen Bedarfs.

## GRUNDRISSSE

Sehr gut durchdachte, praktische Wohnungsgrundrisse mit 2-5 Zimmern, als Etagenwohnung oder Maisonette. Große Balkone ca. 9m<sup>2</sup>, Dachterrassen oder Gartenterrassen. Alle Grundrisse sind individuell zu gestalten, wenn es bautechnisch möglich ist.

## GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

Jeder Aufgang hat sein eigenes Grundstück. Die Größen variieren zwischen 2.000 bis 2.700m<sup>2</sup>.

## H

### HAUSWIRTSCHAFTSRÄUME

Siehe bitte unter „Abstellräume“.

## HAUSGELD

Monatliche Vorschüsse, die Wohnungseigentümer auf der Grundlage eines Wirtschaftsplans an den Verwalter von Eigentumswohnanlagen zu zahlen haben. Setzt sich aus Betriebs- und Heizkosten, der Instandhaltungsrücklage und der Verwaltergebühr zusammen. Eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor und wird Ihnen auf Wunsch gerne zugesandt. Das Hausgeld liegt gem. vorliegender Kalkulation bei ca. 3.00 EUR / m<sup>2</sup> / Monat und für den PKW-Stellplatz ca. 70 EUR p.a.

## HEIZUNG / HAUSTECHNIK

Die primäre Energieversorgung erfolgt mittels eines Gasbrennwertkessels. In allen Wohnungen werden dezentral Wärmeübergabestation installiert. Sie übernehmen die Heizwärmeverteilung und Warmwasserbereitung in jeder Wohnung. Sie liefern bedarfsgerecht und hygienisch erwärmtes Trinkwasser und sind in der Lage, die gewünschte Austrittstemperatur zu regeln und somit auch die Fußbodenheizung raumweise anzusteuern. Zusätzlich erhalten alle Bäder Handtuchhalterheizkörper.

## I

### INTERNET

Internetzugang wird über den Breitbandkabelanschluss des örtlichen Kabelnetzbetreibers oder über Glasfaserkabel sichergestellt.

#### INFRASTRUKTUR

In dem schnell wachsenden Ortsteil Prora befinden sich bereits in naher Umgebung: ein Bäcker, ein Bistro, ein Hotel, ein italienisches Restaurant und eine Kita. Im Laufe der nächsten Jahre werden weitere Ladengeschäfte, Apotheken, Restaurants, Hotels entstehen und eine Marina ist auch in Planung. In ca. 4 km Entfernung liegt der Ort Binz, welcher über eine Strandpromenade fußläufig angenehm zu erreichen ist oder ca. in 5 Min. mit dem Auto, dort befindet sich eine perfekte Infrastruktur von A: Apotheke bis Z: zentrales Ärztehaus.

## K

#### KAMINE

Können - auf eigene Kosten - nur in den Wohnungen im 5.OG und nach individueller Rücksprache in den dafür vorgemerkten Positionen eingebaut werden; fragen Sie hierzu Ihren Berater.

#### KAUFPREISE

Finden Sie in der Preisliste im Prospekt. Kaufpreisfälligkeit in Raten abhängig vom Baufortschritt nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Alle Unterlagen werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

#### KAUFPREISFÄLLIGKEIT

In Raten abhängig vom Baufortschritt nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV); siehe Kaufvertrag.

#### KAUFVERTRAGSENTWURF

Senden wir Ihnen auf Wunsch gern zu oder überreichen wir Ihnen gern auch persönlich.

## A BIS Z | PRORA (BLOCK III)

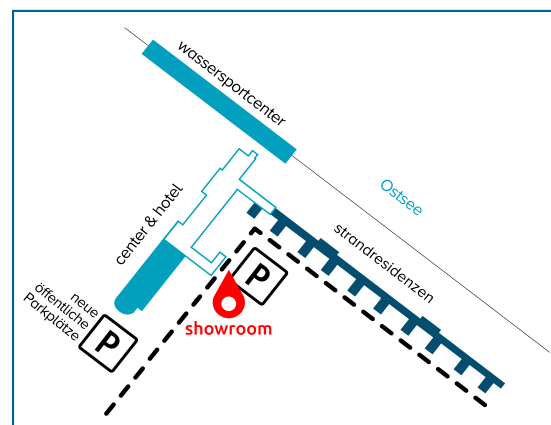
#### KÜCHEN

Werden mit allen erforderlichen Anschlüssen ausgestattet; Bodenbeläge in den Küchen entnehmen Sie bitte dem Ausstattungskatalog.

## L

#### LAGE

Die Binzprora-Strandresidenzen, befinden sich direkt am Strand von Prora (der Prorer Wiek) innerhalb eines zusammenhängenden Waldgebietes zwischen dem Ostseebad Binz und dem Ortsteil Prora auf der Insel Rügen an der deutschen Ostseeküste. Der ca. 7 km lange Sandstrand von Binz bis Mukran liegt direkt vor dem Gebäude. Der Ort Binz gehört mit zu den weltberühmten deutschen Kaiserbädern.



#### LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnraumlüftung über zentrale Lüftungsanlage mit Entlüftung in den Bädern und Belüftung in weiteren Räume und zusätzlicher Wärmerückgewinnung. Dadurch ist keine Zwangsbelüftung in den Fenstern notwendig.

## M

### MALERARBEITEN

Die Wand- und Deckenflächen werden gespachtelt oder verputzt und erhalten einen weißen Dispersionsanstrich. Der Beton in den Bestandstreppehäusern wird verputzt und nach Farbvorgabe des Architekten gestrichen.

### MÜLLRAUM

Im Außenbereich bei den PKW Stellplätzen befinden sich die Fahrradabstellräume und die verschließbaren Müllräume.

## N

### NAMEN DER AUFGÄNGE

HAUS 1 - DÄNHOLM

HAUS 2- MÖNCHGUT

HAUS 3 - WITTOU

HAUS 4 - ZUDAR

HAUS 5 - ARKONA

HAUS 6 - GRANITZ

HAUS 7 - HIDDENSEE

HAUS 8 - JASMUND

HAUS 9 - STUBNITZ

### NOTAR

Notariat Heers & Woddow  
Klaus-Hinrik Woddow  
Kurfürstendamm 220, 10719 Berlin  
030/8892000

Notariat PROBANDT & PARTNER  
Herrn Dr. Wolfgang Probandt  
Hagenstr. 30, 14193 Berlin  
030/8959070

## P

### PROJEKTENTWICKLER

binzprora strandresidenzen GmbH&Co. KG  
Strandstr. 72, 18609 Binz/OT Prora

### PROMENADE

Landseitig wird eine Promenade vor dem Gebäudekomplex errichtet. Diese ist PKW-frei. Entlang der neu begrünter Promenade entstehen im vorderen Bereich der Treppenhäuser vielfältige Laden- und Dienstleistungskonzepte, die sich am Bedarf der Ferienanlage ausrichten. Über die Promenade erreicht man die Stellplätze.



## Q

### QUALITÄTSCONTROLLE

Der Bauträger wird die Durchführung baubegleitender Qualitätscontrollings beauftragen (z. B. TÜV oder öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige).

## R

### RAUCHMELDER

In den Schlaf- und Kinderzimmern und Fluren vorhanden, siehe Brandschutzkonzept

### RAUMHÖHEN

Je nach Lage im Gebäude ändern sich die Raumhöhen; hier eine Übersicht:

- EG ca. 2,52 - 2,93 m
- 1. OG ca. 2,40 - 2,45 m
- 2. OG ca. 2,40 - 2,45 m
- 3. OG ca. 2,40 - 2,45 m
- 4. OG ca. 2,40 - 2,45 m
- 5. OG ca. 2,40 - 3,20 m

### ROLLSTUHLGERECHT

Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt, schwellenlos. Der Aufzug ist für Krankenträger und Rollstuhlfahrer geeignet.



## S

### SCHLISS- / SPRECHANLAGE

Neue, zentrale Schließanlage mit Schließplan; modernes Klingeltableau mit Gegensprechanlage im Eingangsreich.

### SHOWROOM

Kommen Sie gern in unseren Showroom auf dem zentralen Parkplatz Block 3 in der Strandstraße 72, 18609 Binz und besuchen Sie die „strandresidenzen binzprora“; hier können wir Sie umfassend beraten und Ihnen weitere Details geben, kontaktieren Sie uns für einen Termin oder während der allgemeinen Öffnungszeiten.

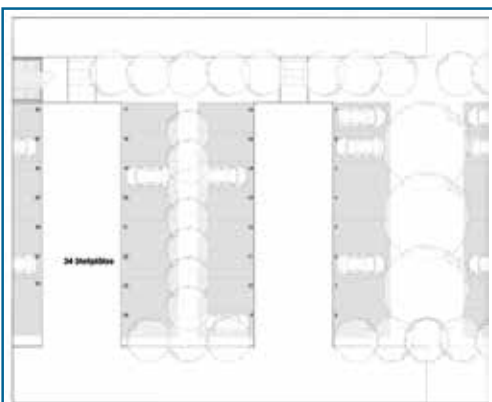
### SAUNA

Auf Anfrage prüfen wir gern für Sie die Installation einer Sauna.



### STELLPLÄTZE

Es werden 250 Stellplätze mit direkter Zuordnung zu den Aufgängen errichtet. Diese befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses, auf der gegenüberliegenden Seite der Promenade und werden über den Waldrand auf einer Parallelstraße erschlossen.



## A BIS Z | PRORA (BLOCK III)

## T

### TEILUNGSERKLÄRUNG

Wohnungseigentum wird durch Teilungserklärung gemäß § 8 WEG begründet. In der Teilungserklärung erklärt der Eigentümer eines Grundstücks gegenüber dem Grundbuchamt, dass das Eigentum am Grundstück in Miteigentumsanteile aufgeteilt und mit jedem Anteil das Sondereigentum an einer bestimmten Wohnung oder das Teileigentum an nicht zu Wohnzwecken bestimmten Räumen verbunden wird.

### TELEFON / TV

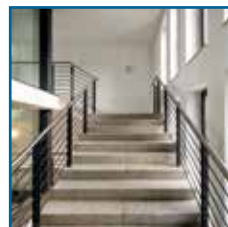
Neue Glasfaserkabel für Telefon, Internet, TV und Radio; innerhalb der Wohnungen werden CAT 7 Kabel verlegt.

### TERRASSEN

Siehe unter „Dachterrassen“, die EG Wohnungen erhalten see- und landseitig Terrassen mit abschließbaren Fenstertüren. Die DG Wohnungen erhalten teilweise Dachterrassen.

### TREPPENHÄUSER

Erschließung der Wohnungen über ein Treppenhaus mit Aufzugsanbindung in allen Etagen; Gestaltung mit Bodenfliese, konzeptionellen Farbabstrich sowie neuer Beleuchtung.



### TÜREN

Hauseingangstüren:

Alu-/Glaskonstruktion mit Sicherheitsverglasung.  
Wohnungseingangstüren:  
weiße endbeschichtete Röhrenspantüren mit Stahlzarge, Einbruchschutz, Spion, für Profizylinder, 2,26 m hoch.  
Innentüren:  
weiße endbeschichtete Röhrenspantüren mit Holzzarge; Garnituren aus Edelstahl.

## TÜV

Siehe bitte unter „Qualitätscontrolling“.

## V

## VERKÄUFER

Siehe bitte unter „Bauträger“.

## VERKEHRSANBINDUNG

Prora verfügt über einen eigenen Bahnhof (Regio und IC); Auto-Anreise (von Berlin): Ca. 3,5 h; Linienbusverkehr; Busverbindung zwischen Prora und Binz (ca. 5 min.) und zukünftig auch mit der Kurkarte über die Bäderbahn.

## W

## WÄNDE

Außenwände mit einem mineralischen Dämmstoff.  
Innenwände: tragende Wände werden als massive Bestandswände oder Kalksandstein ausgeführt; nicht tragende Wände in Leichtbauweise (Trockenbauwände als Metallständerwände); sie werden glatt gespachtelt und weiß gestrichen.

## WÄRMEDÄMMUNG

Die Außenwände werden mit einem 140mm mineralischem Dämmstoff (Miwo) gemäß EnEV verkleidet.

## WARMWASSER

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über moderne Wärmetauscher.



## WASSERLEITUNGEN

Entwässerungs- sowie Trinkwasserleitungen werden komplett neu als Edelstahlrohre eingebaut; Wohnungsanbindungen in Metall-Kunststoffausführung, die Abwasserleitungen werden in SML-Rohren oder Kunststoffrohren ausgeführt.

## WEG-VERWALTUNG

HGR Premium Gesellschaft  
für Verwaltung von Immobilien mbH  
Strandstrasse 35, 18609 Prora / Binz

**HGR Premium**

## WOHNGELD

Siehe bitte unter: „Hausgeld“.

## WIRTSCHAFTSPLAN

Eine Eigentümergemeinschaft braucht für jedes Kalenderjahr einen Haushaltsplan, der vom Verwalter aufgestellt werden muss; der Plan wird normalerweise für jedes Jahr im Voraus beschlossen; in den Wirtschaftsplan werden Einnahmen und Ausgaben bei der Verwaltung, die anteilmäßige Verpflichtung der Wohnungseigentümer zur Lasten- und Kostentragung und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage einbezogen; nachdem der Wirtschaftsplan beschlossen wurde, sind die Eigentümer verpflichtet, die entsprechenden Vorschüsse zu leisten; nach Ablauf des Kalenderjahres muss der Verwalter eine Abrechnung vorlegen; eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor; das durchschnittl. Hausgeld beträgt ca. 3,00 EUR / m<sup>2</sup> / Monat inkl. Instandhaltungsrücklage.

## Z

## ZUSAMMENLEGUNG

Wohnungen können teilweise zusammengelegt werden; fragen Sie hierzu einfach Ihren Betreuer.

## ZUSATZAUSSTATTUNG

Grundsätzlich können Sonderwünsche des Käufers berücksichtigt werden, soweit diese den technischen und rechtlichen Rahmenbedingungen entsprechen und rechtzeitig dem Bauherrn mitgeteilt werden; Einzelheiten dazu finden Sie in der ausführlichen Baubeschreibung, die wir Ihnen gern überreichen bzw. zusenden.

# A BIS Z

PRORA (BLOCK III)



  
binzprora  
strandresidenzen

**binzprora strandresidenzen GmbH & Co. KG**

Strandstr. 72 | 18609 Binz/ OT Prora

Tel. +49 (0)38393 - 123 013

Fax +49 (0)38393 - 123 019

[info@binzprora.info](mailto:info@binzprora.info)

[www.binzprora.info](http://www.binzprora.info)