

WE _____

KÄUFER _____

BEMUSTERUNG

PRORA (BLOCK III)

STUBNITZ
JASMUND
HIDDENSEE



•

www.binzprora.info
+49 (0)38393 1230 1230

HINWEISE ZU EINZEL – UND SONDERWÜNSCHEN

Sehr geehrte Käufer,

wir beglückwünschen Sie zum Kauf einer Wohnung bei den binzprora strandresidenzen.

Die Größe des Bauvorhabens erfordert eine strukturierte Abwicklung der Sonder- und Einzelwünsche unserer Kunden, damit der Bauablauf auf der Baustelle nicht behindert wird. Bitte beachten Sie, dass jeder Einzel- bzw. Sonderwunsch und jede Umplanung einen Eingriff in die Planung und den Bauablauf darstellt. Daher können Einzelwünsche vorbehaltlich deren technischen und terminlichen Machbarkeit, nur in begrenztem Umfang zugelassen werden können.

Auf den folgenden Seiten können Sie aus den größtenteils in Showroom ausgestellten Materialeien eine Auswahl treffen. Wir sind bestrebt, Sonderwünsche zu ermöglichen. Um Missverständnissen vorzubeugen, möchten wir darauf hinweisen, dass u.a. nachfolgend aufgeführte Wünsche aus technischen Gründen nicht berücksichtigt werden können:

EIGENLEISTUNGEN

Eigene Ausbauleistungen wie auch Ausbauleistungen, die der Käufer bei Handwerkern seiner Wahl beauftragt, sind aus verschiedenen Gründen (Haftung, Gewährleistung, Baustellensicherheit, Bauleistungsversicherung) nicht zulässig. Auch im Interesse der Gemeinschaft der Käufer können wir keine Eigenleistungen zulassen.

DIE BEREITSTELLUNG EIGENER BAUMATERIALIEN UND BAUPRODUKTE

In den Werkverträgen mit den ausführenden Handwerkern ist die VOB Teil B vereinbart. Aus Gründen der Gewährleistung ist die Bereitstellung von Material vertraglich ausgeschlossen. Sie kann deshalb weder durch die [binzprora strandresidenzen](#) selbst noch durch Käufer erfolgen.

BAULICHE MASSNAHMEN, DIE ZU EINER VERÄNDERUNG VON DACH UND FASSADEN FÜHREN, WIE Z.B. ZUSÄTZLICHE FENSTER IN WÄNDEN UND DACHFLÄCHEN, DACHGAUBEN ETC.

Derartige Änderungen stellen einen massiven Eingriff in das Gemeinschaftseigentum dar, das im Eigentum aller Käufer steht (siehe hierzu auch die Teilungserklärung). Ferner würden solche Änderungen dem Inhalt der Baugenehmigung widersprechen.

WHIRLPOOLS, MASSAGEDUSCHEN, DAMPFAUNEN, KLIMAAANLAGEN

Diese Einzelwünsche müssen aus bauphysikalischen Gründen nicht zugestimmt werden (Schallschutz, Feuchteschutz und Schimmelbildung) im Einzelfall geprüft werden.

VERSCHIEBEN VON TRAGENDEN WÄNDEN, VERSORGUNGSSCHÄCHTEN UND VON ÖFFNUNGEN IN DECKEN UND IN TRAGENDEN WÄNDEN

Diese Änderungen haben nachteilige Auswirkungen auf die Statik der gesamten Konstruktion und sind deshalb nur in geringem Umfang möglich, und bedürfen der Einzelfallprüfung.

FARBIGE WANDANSTRICHE

In der Endphase der Fertigstellung Ihrer Wohnung sind kleinere Beschädigungen der Wände nie vollständig auszuschließen. Im Gegensatz zu weißen Anstrichen können farbige Anstriche nicht einwandfrei nachgebessert werden. In der Regel wäre deshalb ein Neuanstrich der Wohnung erforderlich. Aus diesen Gründen bieten wir keine farbigen Anstriche an.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Ihr binzprora strandresidenzen Team



Nachfolgende Preise sind Aufpreise.

Die Verrechnung der Standardausstattung ist bereits angezogen.

BEMUSTERUNG

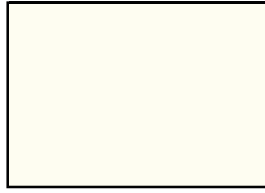
A - FLIESEN

CERAM CREATIV

SHOWROOM MUSTERBAD 1 (DUSCH-WC)



1 - TREND BEIGE-GREY MATT 30 x 60 (WÄNDE)



2 - TREND IVORY MATT 60 x 60 (BODEN)

DAZU EMPFOHLEN:

FUGENFARBE WAND



SOPRO 18 SANDGRAU

FUGENFARBE BODEN



SOPRO 66 ANTHRAZIT

SHOWROOM MUSTERBAD 2 (DUSCH-WC)



3 - TREND DARK GREY MATT (WÄNDE)



4 - TREND GREY MATT 60 x 60 (BODEN)

FUGENFARBE WAND



SOPRO 59 BALIBRAUN

FUGENFARBE BODEN

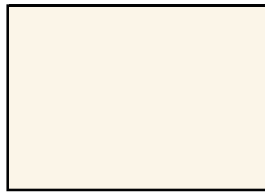


SOPRO 34 BAHAMABEIGE

SHOWROOM MUSTERBAD 3 (GÄSTE-WC)



5 - TREND BROWN GREY 30 x 60 (WÄNDE)



6 - TREND LIGHT BEIGE 60 x 60 (BODEN)

FUGENFARBE WAND



SOPRO 59 BALIBRAUN

FUGENFARBE BODEN



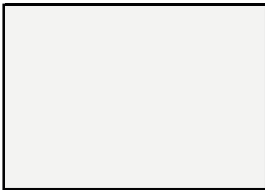
SOPRO 34 BAHAMABEIGE

WEITERE FLIESEN AUSSTELLUNG SHOWROOM:

SHOWROOM NISCHE 1



7 / 8 - WEISS MATT ODER GLANZ 30 x 60 (WÄNDE)



9 - TREND LIGHT GREY MATT 60 x 60 (BODEN)

FUGENFARBE WAND



SOPRO 10 WEISS

FUGENFARBE BODEN

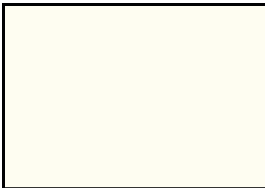


SOPRO 18 SANDGRAU

SHOWROOM NISCHE 2



10 - TREND BLACK MATT 30 x 60 (WÄNDE)



11 - TREND IVORY MATT 60 x 60 (BODEN)

FUGENFARBE WAND



SOPRO SCHWARZ 90

FUGENFARBE BODEN



SOPRO 34 BAHAMABEIGE

STANDARD

VERFLIESUNGEN DER BÄDER IN SPRITZWASSERBEREICHEN, HINTER WCS UND WASCHBECKEN.
IN DUSCHBEREICHEN RAUMHOCH.
NICHT GEFLIESTE WÄNDE ERHALTEN EINEN FEUCHTRAUM GEEIGNETEN ANSTRICH IN WEISS

BEMUSTERUNG

A - FLIESEN

McTILE

SHOWROOM NISCHE 3



12 - BALVANO BEIGE 30 x 60 (WÄNDE)



13 - BALVANO MOKKA 60 x 60 (BODEN)

FUGENFARBE WAND



SOPRO 34 BAHAMABEIGE

FUGENFARBE BODEN



SOPRO 52 BRAUN

SHOWROOM NISCHE 4



14 - BALVANO GRAU 30 x 60 (WÄNDE)



15 - BALVANO SCHWARZ 60 x 60 (BODEN)

FUGENFARBE WAND



SOPRO 18 SANDGRAU

FUGENFARBE BODEN



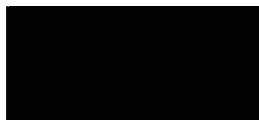
SOPRO 66 ANTHRAZIT

WEITERE FLIESEN AUSSTELLUNG SHOWROOM (AUSSTELLER)

FRONT



16 - ANTHRAZIT 30 x 60 (WÄNDE)



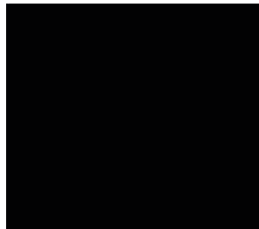
17 - SCHWARZ 30 x 60 (WÄNDE)



18 - GRAU 30 x 60 (WÄNDE)



16 - ANTHRAZIT 60 x 60 (WÄNDE)



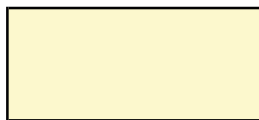
17 - SCHWARZ 60 x 60 (WÄNDE)



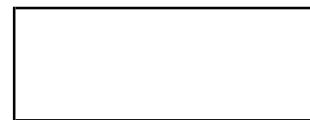
18 - GRAU 60 x 60 (WÄNDE)



19 - BRAUN 30 x 60 (WÄNDE)



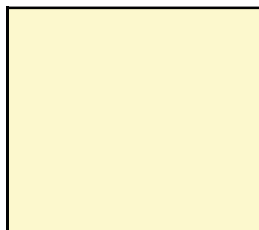
20 - BEIGE 30 x 60 (WÄNDE)



21 - WEISS 30 x 60 (WÄNDE)



19 - BRAUN 60 x 60 (WÄNDE)



20 - BEIGE 60 x 60 (WÄNDE)



21 - WEISS 60 x 60 (WÄNDE)

STANDARD

WÄNDE: 30 x 60 CM / LIEGENDES PROFIL

BÖDEN: 60 x 60

BÖDEN DUSCHBEREICHE: MOSAIK

VERLEGEART: KREUZFUGE

VERLEGEART: KREUZFUGE

DUSCHTASSE STATT MOSAIK: ZUSCHLAG 150,-€

BEMUSTERUNG

B - SANITÄROBJEKTE

1 - WASCHBECKEN



1 - BURGBAD EQUIO 630/830/930*
INKL. UNTERSCHRANK / WEISS
DAZU PASSEND



2 - DURAVIT ME 630/830/1030*
INKL. UNTERSCHRANK WEISS
DAZU PASSEND



3 - KERAMAG ICON 600/750/900
UND ICON XS* (Gäste-WC ohne WU)
INKL. UNTERSCHRANK WEISS
DAZU PASSEND

2 - WCs



1 - KERAMAG RENOVA Nr. 1 PLAN



2 - DURAVIT MW BY STARK



3 - KERAMAG ICON / ICON XS (GÄSTE WCs)

3 - BETÄTIGUNGSPLATTEN



1 - WEISS



2 - CHROM / HOCHGLANZ



3 - SCHWARZ

4 - ARMATUREN

WASCHTISCHMISCHER



1 - HANSGROHE LOGIS

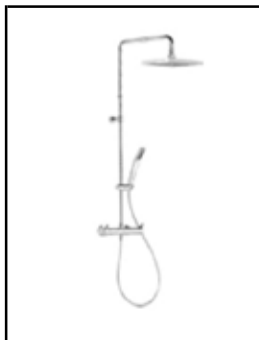


2 - HANSGROHE TALIS



3 - DURAVIT B2

DUSCHEN



1 - SAM Duschsystem
(Stange höhenverstellbar)



2 - DURAVIT C. 1 Showersystem
Aufpreis: 300 €



HANDTUCHHEIZKÖRPER
(IN CHROM: SIEHE S. 7)

* GRÖSSE DER WASCHBECKEN GEM. PLANUNG / IN KLEINEN BÄDERN MIT ENGEN PLATZVERHÄLTNISSEN

WIRD DIE KLEINSTE AUSFÜHRUNG DER JEWEILIGEN PRODUKTFAMILIE EINGEBAUT

VERFÜGT DIE WOHNUNG NACH PLANUNG ÜBER EINE BADEWANNE WIRD IM STANDARD EINE DURAVIT D-CODE BADEWANNE 80 * 180 EINGEBAUT; ALTERNATIV/OPTIONAL UND GEGEN AUFPREIS EINE AUSFÜHRUNG DER JEWEILIGEN GEWÄHLTEN PRODUKTFAMILIE

BEMUSTERUNG

C - WOHN- / SCHLAFBEREICHE, FLURE/DIELEN UND KÜCHEN

1 - BODENBELAG

AUSWAHL SIEHE SHOWROOM



JOKA VINYL DESIGNBELAG (BEISPIEL!)



FUSSLEISTE (STANDARD)

2 - TÜREN

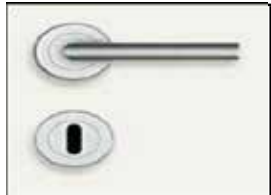


1-GLATT



2-GEFRÄST

3 - TÜRDRUCKER



1 - RUND
(MITPASSENDER WC-GARNITUR)



2 - ECKIG
(MIT DAZU PASSENDER WC-GARNITUR)

4 - ELEKTRIK / BELEUCHTUNG

SCHALTERPROGRAMM



1 - BUSCH-BALANCE S



2 - REFLEX SI

SONSTIGE STANDARD-AUSSTATTUNG (INFORMELL) BÄDER



ECKSCHUTZSCHIENE



DUSCHRINNE

ACCESSOIRES (SAM)



WC BÜRSTE
MIT BÜRSTENHALTER



TOILETTPAPIER
HALTER



RESERVEPAPIER
HALTER



DUSCHABLAGE



HANDTUCHHALTER



SEIFENSPENDER



DUSCHWÄNDE (BEISPIEL!)

BEMUSTERUNG

SONDERAUSSTATTUNG * / I

(NACHSTEHENDE MEHRPREISE NETTO / ZUZÜGLICH BAUTRÄGER-HANDLING-FEE VON 30%)

BÄDER

EIN KLEINES GÄSTE-BAD KOMPLETT OHNE DUSCHE 7.500,00 €

EIN KLEINES GÄSTE-BAD KOMPLETT MIT DUSCHE 11.000,00 €

DURAVIT D-CODE 80 X 180 (INKL. EINBAU)

ENE ZUSÄTZLICHE BADEWANNE

(VORBEHALTLICH BESTEHENDER PLATZVERHÄLTNISSE)



1.400,00 €

BADEWANNE STATT DUSCHE / DUSCHE STATT BADEWANNE KOSTENNEUTRAL

EIN DOPPELWASCHBECKEN (INKL. EINBAU) STATT EINZELWASCHECKEN 1.300,00 €

HANDTUCHHEIZKÖRPER IN CHROM (ZULAGE ZU STANDART, LACKIERT) 700,00 €

BAD-BELEUCHTUNG

ZUSÄTZLICHE DOWNLIGHTS
BAD-SPIEGELBELEUCHTUNG
(DURAVIT)



170,00 €/STK.



KLEIN 365,00 €
GROSS 425,00 €

C - WOHN- / SCHLAFBEREICHE, FLURE/DIELEN UND KÜCHEN

LICHTLEISTE



JE SPOT 170,00 €
JE LFDM 125,00 €

LICHTVOUTEN
(VORB. TECHN. MACHBARKEIT)



185€ / LFDM

EINE SCHIEBETÜR AUS HOLZ (INKL. MONTAGE) VOR DER WAND LAUFEND 900,00 €
IN DER WAND LAUFEND 1.400,00 €
ZULAGE FÜR GLAS 400,00 €

EINE INNEN-GLASTÜR (ESG) SATINIERT 970,00 €
KLARGLAS 1.050,00 €

GLASWÄNDE (VSG, RAUMHOCH, INKL. MONTAGE, MIND. 5m²) 380 € / m²
EIN OBERLICHT (ESG, INKL. MONTAGE, MIND. 1m²) 500 € / m²

BEMUSTERUNG

SONDERAUSSTATTUNG * **/ II

(MEHRPREISE BRUTTO / ZUZÜGLICH 30% BAUTRÄGER-HANDLIN- FEE)

EINZELWUNSCH-BRUTTOPREISLISTE ELEKTRO (STAND XX/2018)

Wir möchten Ihnen bei den Elektroinstallationen in begrenztem Umfang Änderungen ermöglichen. Diese Preisliste soll Ihnen helfen, die entstehenden Kosten abzuschätzen. Bitte beachten Sie, dass jeder Änderungswunsch Planungskosten verursacht, auch wenn es sich um den Versatz oder Reduzierung der ursprünglich geplanten Elektroinstallationen handelt.

Diese Preise gelten für die Leistungen vor Montagebeginn in einer Wohnung. Sollten Leistungen bereits begonnen oder realisiert sein, müssen die Aufwendungen für Schlitzzen, Fräsen, Beiputz, mögliche Demontagen usw. zusätzlich erfasst werden.

* Planungshonorare Architekt: 105€ / Std

** Planungshonorare Haustechniker / Fachingenieur: 80€ / Std

1. PLANUNGSKOSTEN PAUSCHAL

1.1 Änderungen im Gewerk Elektro

a) In WE bis zu 2 Räumen, pauschal, als Richtbezug	ca. 240 €
b) In WE bis zu 4 Räumen, pauschal, als Richtbezug	ca. 350 €
c) In WE bis zu 6 Räumen, pauschal, als Richtbezug	ca. 500 €

2. AUSFÜHRUNGSKOSTEN

(Bitte beachten: Keine Steckdosen / Schalter in TB-Wohnungstrennwände!)

2.1 Erweiterung 1-fach zu 2-fach-Steckdose, Trockenbau	90,00 €
2.2 Erweiterung 1-fach zu 2-fach-Steckdose, Mauerwerk	105,00 €
2.3 zusätzliche Steckdose, 1-fach, Trockenbau	120,00 €
2.4 zusätzliche Steckdose, 2-fach, Trockenbau	150,00 €
2.5 zusätzliche Steckdose, 1-fach, Mauerwerk	190,00 €
2.6 zusätzliche Steckdose, 2-fach, Mauerwerk	205,00 €
2.7 zusätzliche TV-Anschlußdose, Trockenbau	160,00 €
2.8 zusätzliche TV-Anschlußdose, Mauerwerk	200,00 €
2.9 Telefon-Leerdose mit Installationseinsatz und Verkabelung	220,00 €
2.10 zusätzliche Aussensteckdose, 1-fach	300,00 €
2.11 zusätzlicher Lichtschaltung (EIN! AUS) mit Lichtauslass und Schalter	300,00 €

INTERNETFERNBEDIENUNG FÜR HEIZUNG 1.250,00 €






binzprora
strandresidenzen

binzprora strandresidenzen GmbH & Co. KG
Strandstrasse 72, 18609 Binz OT Prora
Zentrale: +49 (0)38393 1230 120
Martina Wiegand: +49 (0)38393 1230 1232

m.wiegand@binzprora.info
www@binzprora.info